



# NUESTRO COMPROMISO



RH  
PRIVÉ

ECO LUXURY DEVELOPMENTS

# CONTENIDOS

- 1.0 // ECO LUXURY DEVELOPMENTS
  - 1.1 // EFICIENCIA ENERGÉTICA
  - 1.2 // USO EFICIENTE DEL AGUA
  - 1.3 // ECOSISTEMA
  - 1.4 // DISEÑO BIOCLIMÁTICO
  - 1.5 // GESTIÓN DE MATERIALES Y RECURSOS
- 2.0 // MEDIDAS CORPORATIVAS SOSTENIBLES
  - 2.1 // FILOSOFÍA DE PAPEL CERO
  - 2.2 // FILOSOFÍA CERO PLÁSTICOS
  - 2.3 // MATERIALES RECICLADOS
  - 2.4 // FLOTA DE VEHICULOS ELÉCTRICOS
  - 2.5 // REFORESTACIÓN DE LAS ÁREAS CIRCUNDANTES A LOS PROYECTOS
  - 2.6 // PANELES FOTOVOLTAICOS EN LAS OFICINAS
  - 2.7 // PROVEEDORES ECO-RESPONSABLES
  - 2.8 // APOYO AL ARTE
  - 2.9 // APOYO A LA COMUNIDAD
  - 2.10 // THERESA ZABELL, NUESTRA EMBAJADORA



## 1.0 // ECO LUXURY DEVELOPMENTS

Lideramos el desarrollo de viviendas de lujo ecológicas gracias a la definición y aplicación de un plan de sostenibilidad en continua revisión y mejora, y que actualmente consta de las siguientes áreas integradas en el proceso de diseño y construcción de nuestros proyectos.

### 1.1 // EFICIENCIA ENERGÉTICA

La Directiva 2010/31/UE establece que todos los edificios (públicos y privados) deben ser EECN (Edificios de Consumo de Energía Casi Nulo). Es decir, deben de tener una demanda de energía muy baja, una eficiencia energética muy alta y consumir energía de fuentes renovables, producida en el lugar o en el entorno.

No sólo vamos a cumplir con esta directiva, sino que cada edificio será una construcción sostenible 360°: sostenible en el plano económico, social y ambiental. Trabajaremos de la mano con el equipo de sostenibilidad, apoyándonos en su conocimiento y experiencia para desarrollar proyectos con el mínimo consumo de energía, el mínimo impacto en el medio ambiente y diseño de espacios enfocados en la salud y el bienestar de los personas.

Con el objetivo de conseguir una alta calificación energética y de cumplir con las regulaciones vigentes, se utilizarán medidas pasivas de ahorro de energía de acuerdo con estrategias bioclimáticas. Además, se implementarán las siguientes medidas activas para ahorrar energía:

- Equipos de aerotermia altamente eficientes para la producción de agua caliente sanitaria y climatización.
- Paneles fotovoltaicos para la generación de energía sostenible.
- Iluminación LED.
- Carpintería RPT con alta eficiencia energética y acústica.
- Control de la producción de energía.
- Gestión integral y monitoreo remoto del consumo.
- Sensores de ocupación, iluminación, ventilación y CO2.

### 1.2 // USO EFICIENTE DEL AGUA

El cambio climático está ejerciendo una alta presión sobre los recursos hídricos, generando sequías que llevan al desafío de administrar una escasez de agua cada año más evidente.

Nuestra industria tiene un papel crucial en la preservación de los recursos hídricos. El uso eficiente del agua no solo contribuye a la conservación de este recurso escaso, sino que también tiene beneficios tangibles para el entorno local y la calidad de vida de los residentes.

Ponemos todos los medios disponibles para promover un consumo eficiente del agua en los interiores y las zonas comunes. Para ello:

- Instalamos dispositivos de uso eficiente del agua (cisternas de doble descarga, temporizadores, detectores en todos los grifos..).
- Paisajismo basado en especies de plantas locales o adaptadas al clima
- Reutilización del agua de la lluvia para el riego, entre otros usos.
- Piscinas al aire libre de agua salina, evitando el uso de productos químicos perjudiciales para las personas.

### 1.3 // ECOSISTEMA

Con el objetivo de impactar lo mínimo posible en el entorno, nuestro equipo de arquitectos analiza las características del terreno en busca de ventajas en las que apoyarse, adaptándose al mismo siempre que sea posible.

Nos consideramos responsables del ecosistema donde emplazamos nuestras viviendas, y por ello, trabajamos para lograr un impacto beneficioso en los mismos al regenerarlos, no solo durante el proceso de construcción, sino durante todo el ciclo de vida del proyecto.

En la misma línea, adaptamos el paisajismo a la vegetación local y a las especies de plantas adaptadas al clima, logrando la fusión perfecta de nuestros espacios verdes con el privilegiado entorno que nos rodea.

### 1.4 // DISEÑO BIOCLIMÁTICO

Las características de la arquitectura vernácula son un punto de referencia claro para nuestros proyectos. En ella encontramos la base de estrategias funcionales claras, centradas en la eficiencia energética, la adaptación al clima y la ubicación.

Las siguientes medidas resultan de la combinación de la arquitectura vernácula con el diseño bioclimático en nuestras viviendas:

- Cubiertas voladas que sombrean las aberturas y fachadas.
- Aberturas protegidas por persianas y cortinas.
- Vegetación en el patio y en el entorno.

- Paredes gruesas y pesadas para proporcionar al edificio una gran masa térmica y garantizar una temperatura estable en el interior cercana a la temperatura diurna promedio.
- Importante inversión en la mejora térmica del sobreenvolvente del edificio mediante el aislamiento con carpintería con puente térmico, para acumular y minimizar la pérdida de energía.
- Sistemas de sombreado de acuerdo a las necesidades de los edificios y desarrollos, en función de cada elemento y su respectiva orientación.
- Proporción armónica de espacios llenos y vacíos, adaptados a la fachada sur y la fachada norte.
- Ventilación cruzada para frenar el avance del aire cálido y garantizar el enfriamiento del ambiente.
- Colores claros en fachadas y techos para reflejar la radiación solar.
- El diseño de patios y entornos verdes para aprovechar el enfriamiento evaporativo y radiante.

## 1.5 // GESTIÓN DE MATERIALES Y RECURSOS

Entendemos la responsabilidad que tenemos como promotora referente en la Costa del Sol, y buscamos estar a la altura a través de todo el proceso de construcción. Para ello, y con el objetivo de reducir al mínimo la huella de carbono, tomamos las siguientes medidas:

- Uso de materiales sostenibles desde la fabricación de los mismos hasta su uso en la construcción.
- Reutilizamos de recursos naturales como las aguas grises, empleándolas en la irrigación y el mantenimiento de los jardines.
- Control de la erosión del suelo y la sedimentación.
- Reciclaje del 100% de los residuos inertes generados.
- Prevención de la contaminación del aire.
- Control de la calidad ambiental del aire interior mediante la minimización del trabajo en la obra.
- Gestión y monitorización de estrategias que aseguren una gestión óptima de los recursos y los materiales empleados, con el objetivo principal de prolongar su vida útil.

## 2.0 // MEDIDAS CORPORATIVAS SOSTENIBLES

Entendemos que la preservación del medio ambiente es esencial y comienza en la responsabilidad de las empresas y las personas. Las siguientes acciones buscan no solo minimizar nuestra huella ambiental, sino también liderar un cambio positivo en la forma en que hacemos negocios. Esta filosofía no solo refleja nuestra responsabilidad corporativa, sino que también nos coloca en la vanguardia de la adopción de prácticas empresariales sostenibles, contribuyendo directamente a nuestra comunidad.

### 2.1 // FILOSOFÍA DE PAPEL CERO

El uso extensivo de papel en las oficinas ha sido una fuente significativa de deforestación y consumo de recursos naturales. Su producción y eliminación conlleva una huella de carbono considerable.

Adoptando una filosofía de papel cero aportamos nuestro granito de arena a la conservación de los bosques, la reducción de nuestra huella de carbono y la promoción de prácticas empresariales más responsables, además de más eficientes, mediante la transición al formato digital.

### 2.2 // FILOSOFÍA CERO PLÁSTICOS

El plástico, en particular el de un solo uso como el empleado en las botellas de agua, ha emergido como uno de los principales contaminantes ambientales de nuestro tiempo. Millones de toneladas de plástico terminan en nuestros océanos cada año, amenazando no sólo la vida marina, sino la nuestra, a través de la filtración de microplásticos en la cadena alimentaria.

Al adoptar la medida de cero botellas de plástico, no solo estamos respondiendo a la crisis ambiental, sino que asumimos nuestra responsabilidad como empresa para reducir nuestra huella ecológica, contribuyendo a largo plazo al medio ambiente, a nuestra comunidad y a nuestro propio equipo.

### 2.3 // MATERIALES RECICLADOS

En la línea de los puntos anteriores, y con la intención de reducir el impacto de nuestra huella de carbono, apoyaremos y priorizaremos siempre que sea posible el uso de materiales reciclados para artículos promocionales, documentos y papelería corporativa.

A su vez, crearemos asociaciones con las empresas referentes en la venta de artículos provenientes de materiales reciclados.

## 2.4 // FLOTA DE VEHÍCULOS ELÉCTRICOS

Los vehículos eléctricos representan una solución clave para reducir las emisiones de gases de efecto invernadero asociadas con el transporte. En comparación con los vehículos tradicionales de combustión interna, los eléctricos generan cero emisiones, además de disminuir la huella de carbono de nuestra empresa al alimentarse de paneles fotovoltaicos propios situados en nuestro edificio.

Esta transición a los vehículos eléctricos no solo es ambientalmente responsable, sino que supone un considerable ahorro económico a largo plazo, permitiendo invertir este dinero en nuevas medidas. Esto es debido al menor mantenimiento, a la mayor eficiencia energética, a la independencia a la hora de cargar los vehículos y al ahorro de llenar el tanque en comparación con un coche tradicional.

## 2.5 // REFORESTACIÓN DE LAS ÁREAS CIRCUNDANTES A LOS PROYECTOS

En ocasiones los proyectos urbanísticos derivan en la pérdida significativa de espacios verdes. El impacto de las zonas verdes en la calidad del aire, la mitigación del cambio climático y la reducción de las temperaturas en las zonas cercanas es innegable.

Con el compromiso de reforestar las áreas que rodean los proyectos no solo cumplimos con nuestra responsabilidad ambiental, sino que también contribuimos activamente a la creación de entornos más sostenibles y equilibrados, los cuales repercuten de manera significativa en la calidad de vida de las personas.

## 2.6 // PANELES FOTOVOLTAICOS EN LAS OFICINAS

La dependencia actual de combustibles fósiles contribuye significativamente a las emisiones de gases de efecto invernadero. La transición a fuentes de energía más limpias es esencial para mitigar estos impactos.

Además de los beneficios ambientales que conlleva la integración de paneles fotovoltaicos en nuestra oficina, nos beneficiaremos a largo plazo de ahorros significativos en los costos de electricidad.

## 2.7 // PROVEEDORES ECO-RESPONSABLES

El cambio climático, la pérdida de biodiversidad y otros problemas medioambientales requieren un enfoque colectivo y acciones concretas para reducir la huella ecológica. Con el objetivo de ser una parte activa del cambio, y con vistas a fortalecer y diferenciar nuestra posición en el mercado, tomamos la decisión de trabajar con socios eco-responsables que prioricen el uso de materiales de bajo impacto y la economía circular (a pesar del mayor costo implicado).

Algunos de los socios con los que emprendemos este camino son Porcelanosa, Hansgrobe, Saloni o Tendezza.

## 2.8 // APOYO AL ARTE

Apoyamos el arte local como vehículo de evolución y crecimiento social mediante:

- Creación de sala de exposiciones para jóvenes talentos.
- Promoción de artistas locales.
- Promoción de eventos artísticos (pintura, escultura, diseño, arquitectura, canto, danza...).

## 2.9 // APOYO A LA COMUNIDAD

Acciones relacionadas con personas o entidades que son referentes en la sociedad, sirviendo como ejemplo en la transmisión de valores en la lucha por el cambio hacia una sociedad más justa, concienciada y responsable, como puede ser:

- Apoyo a diversas Organizaciones sin Ánimo de Lucro.
- Patrocinio e impulso al deporte local: somos los orgullosos patrocinadores del Equipo de Hockey CHP BENALMÁDENA (División de Honor B)

## 2.10 // THERESA ZABELL, NUESTRA EMBAJADORA

Theresa Zabell y su fundación sin ánimo de lucro Ecomar, fundada en 1999, es la perfecta representación de nuestro compromiso por el cuidado de la naturaleza.

Theresa Zabell, a través de Ecomar, se enfoca en el impulso de los jóvenes hacia estilos de vida saludables a través de deportes acuáticos, además de el compromiso de los mismos por cuidar el planeta en su día a día. Entre diversas actividades destacan las campañas de limpieza de playas locales.

Nuestro compromiso es planear y crear un futuro para las generaciones venideras en el que podamos vivir en paz y armonía con nuestro entorno, y con nosotros mismos.